

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2016 год.

Адрес дома: ул Болдина д. 7
 Договор управления №: № 27
 Площадь дома: 368,60

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.16. с учетом начисления за декабрь 10498,38 в т.ч. свыше 3-х месяцев 0,00

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.16	выстав-лено к оплате	оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание		7,56	33439,32	33878,53	-439,21	33439,32
	Всего		33439,32	33878,53	-439,21	33439,32
Коммунальные услуги	ХВС	25,10	30991,44	31255,55	-264,11	30991,44
	Водоотведение ХВ	17,26	21094,27	21274,87	-180,60	21094,27
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
	Всего			52085,71	52530,42	-444,71
Прочие услуги	Вывоз ТБО	2,98	13181,28	13354,36	-173,08	13181,28
	Домофон	40,00	3840,00	3887,16	-47,16	3840,00
	Наем	5,90	9280,92	8748,21	532,71	9280,92
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
	Всего			26302,20	25989,73	312,47
Для проведения ремонтных работ	текущий ремонт	1,65	7298,40	7394,21	-95,81	1353,59
	капитальный ремонт				0,00	0,00
	Всего		7298,40	7394,21	-95,81	1353,59
Итого за год			119125,63	119792,89	-667,26	113180,82

Долг на 31.12.16. с учетом начисления за декабрь 9831,12 в т.ч. свыше 3-х месяцев 0,00

2. Расчет за произведенные ремонтные работы:

Текущий ремонт

Сальдо на начало года	1605,08	
Поступило за год :	7394,21	
	0,00	
Освоено в текущем году:	1353,59	
Очистка кровли от снега и наледи		1353,59
Сальдо на конец года	7645,70	

Капитальный ремонт.

Накоплено с начала ведения учета	-45251,43	
Поступило в текущем году от населения	0,00	
Прочие поступления текущего года	0,00	
Потрачено с начала ведения учета	0,00	
В т.ч. освоено в текущем году	0,00	
Виды работ		Сумма списания
Остаток на 31.12.16	-45251,43	

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ЖРСУ"

Павлушкин П.М.

Гл.бухгалтер

Титерина О.А

тел.73-63-53