

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2016 год.**

Адрес дома: ул Болдина д. 7  
 Договор управления №: № 27  
 Площадь дома: 368,60

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.16. с учетом начисления за декабрь 10498,38 в т.ч. свыше 3-х месяцев 0,00

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.16	выставлено к оплате	оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание		7,56	33439,32	33878,53	-439,21	33439,32
	<b>Всего</b>		<b>33439,32</b>	<b>33878,53</b>	<b>-439,21</b>	<b>33439,32</b>
Коммунальные услуги	ХВС	25,10	30991,44	31255,55	-264,11	30991,44
	Водоотведение ХВ	17,26	21094,27	21274,87	-180,60	21094,27
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
	<b>Всего</b>			<b>52085,71</b>	<b>52530,42</b>	<b>-444,71</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	2,98	13181,28	13354,36	-173,08	13181,28
	Домофон	40,00	3840,00	3887,16	-47,16	3840,00
	Наем	5,90	9280,92	8748,21	532,71	9280,92
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
	<b>Всего</b>			<b>26302,20</b>	<b>25989,73</b>	<b>312,47</b>
Для проведения ремонтных работ	текущий ремонт	1,65	7298,40	7394,21	-95,81	1353,59
	капитальный ремонт				0,00	0,00
	<b>Всего</b>		<b>7298,40</b>	<b>7394,21</b>	<b>-95,81</b>	<b>1353,59</b>
<b>Итого за год</b>			<b>119125,63</b>	<b>119792,89</b>	<b>-667,26</b>	<b>113180,82</b>

Долг на 31.12.16. с учетом начисления за декабрь 9831,12 в т.ч. свыше 3-х месяцев 0,00

## **2. Расчет за произведенные ремонтные работы:**

### **Текущий ремонт**

Сальдо на начало года	1605,08	
Поступило за год :	7394,21	
	0,00	
Освоено в текущем году:	1353,59	
Очистка кровли от снега и наледи		1353,59
Сальдо на конец года	7645,70	

### **Капитальный ремонт.**

Накоплено с начала ведения учета	-45251,43	
Поступило в текущем году от населения	0,00	
Прочие поступления текущего года	0,00	
Потрачено с начала ведения учета	0,00	
В т.ч. освоено в текущем году	0,00	
Виды работ		Сумма списания
Остаток на 31.12.16	-45251,43	

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

**Директор ООО УК "ЖРСУ"**

**Павлушкин П.М.**

**Гл.бухгалтер**

**Титерина О.А**

**тел.73-63-53**